

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ****Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва

Дело №А40-95772/2013

03 декабря 2013 г.

Резолютивная часть решения объявлена 14 ноября 2013 г.**Полный текст решения изготовлен 03 декабря 2013 г.**

Арбитражный суд в составе:

Судьи: Денискиной Е.Г. (единолично)

при ведении протокола секретарем Михайловой К.А. рассмотрев в открытом судебном заседании дело по заявлению **Общероссийской общественной организации инвалидов «Общероссийская спортивная Федерация спорта глухих» (ОООИ ОСФСГ; ОГРН 1027739598501, ИНН 7703127684) к Департаменту городского имущества города Москвы (ДГИ Москвы; ОГРН 1037739510423, ИНН 7705031674, 115054, Москва, ул. Бахрушина, 20, дата регистрации 08.02.2003)**

о признании незаконным решение Департамента городского имущества города Москвы об отказе в изменении разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, с кадастровым номером 77:05:0001001:2, с «на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху» на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями», оформленное письмом от 17.04.2013 № 33-5-8704/13-(0)-1;

обязании Департамент городского имущества города Москвы в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу подготовить и выдать Общероссийской общественной организации инвалидов «Общероссийская спортивная Федерация спорта глухих» распоряжение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху, площадь 15 512 кв.м., почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, с «на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху» на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями»

в заседании приняли участие:

от заявителя: Титов Д.М. – по доверенности от 19.09.13 № б/н, паспорт, Косарев Е.Г. – по доверенности от 19.09.13 № б/н, паспорт

от заинтересованного лица: Бондаренко Г.Е. – по доверенности от 27.02.13 № ДГИ-130/13, удостоверение

УСТАНОВИЛ:

Общероссийская общественная организация инвалидов «Общероссийская спортивная Федерация спорта глухих» (далее по тексту - ОООИ ОСФСГ) обратилась в Арбитражный суд города Москвы с заявлением с учетом уточнения, принятого судом в порядке ст. 49 АПК РФ, о признании незаконным решения Департамента городского имущества города Москвы (далее по тексту - Департамент) об отказе в изменении разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г.

Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, с кадастровым номером 77:05:0001001:2, с «на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху» на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями», оформленное письмом от 17.04.2013 № 33-5-8704/13-(0)-1; а также обязанности Департамента городского имущества города Москвы в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу подготовить и выдать Общероссийской общественной организации инвалидов «Общероссийская спортивная Федерация спорта глухих» распоряжение об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 77:05:0001001:2, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху, площадь 15 512 кв.м., почтовый адрес ориентира: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, с «на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху» на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями».

В обоснование предъявленных требований заявитель указывает на то, что на основании распоряжения Префекта ЮАО Москвы от 29.11.2002 ему был предоставлен в аренду земельный участок площадью 15 612 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху, расположенный по адресу: Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, 15.12.2002 заключен договор аренды указанного участка №М-05-505076.

Как указывает заявитель, на земельном участке было произведено строительство капитального сооружения «Центр социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху», который введен в эксплуатацию распоряжением Префекта ЮАО Москвы от 30.01.2006 №01-41-70.

Заявитель указывает на то, что 02.04.2013 он обратился к заинтересованному лицу с заявлением об изменении разрешенного использования земельного участка на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями», однако уведомлением от 17.04.2013 в удовлетворении заявления было отказано со ссылкой на п. 2.22.2 раздела 2 Административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Изменение адресного ориентира земельного участка и/или его разрешенного использования».

По мнению заявителя, из текста отказа не следует, какому конкретно федеральному закону противоречит просьба заявителя об изменении вида разрешенного использования.

Ссылаясь на ст.ст. 7, 85 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ЗК РФ) и ст.ст. 9,23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ), заявитель полагает, что у Департамента отсутствовали правовые основания для отказа в изменении вида разрешенного использования.

Кроме того, заявитель считает незаконным отказ в изменении разрешенного использования в связи с непредставлением непредусмотренных Регламентом документов.

В судебном заседании заявитель поддержал заявленные требования, с учетом уточнения, ссылаясь на доказательства по делу

Заинтересованное лицо в судебном заседании возражало в удовлетворении требований по доводам, изложенным в отзыве на заявление, ссылаясь в том числе, на то, что согласно Регламенту к заявлению должен был быть приложен ряд необходимых документов, что заявителем исполнено не было. Так, указывает Департамент, к заявлению были приложены доверенность, кадастровый паспорт и не представлен документ о праве собственности на строение.

Вместе с тем, Департамент полагает, что у заявителя отсутствуют правовые основания для изменения разрешенного использования земельного участка, так как

согласно заключенному с заявителем договору аренды арендатор обязан использовать участок только по целевому назначению.

Как указывает Департамент, заявителю был предоставлен земельный участок под проектирование и строительство Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху. Рассмотрев обращение заявителя, Департамент отказал в предоставлении государственной услуги в соответствии с п. 2.22.2 административного регламента, в связи с чем основания для признания оспариваемого решения незаконным отсутствуют.

Рассмотрев доводы и аргументы, положенные в обоснование заявления и возражения на него, выслушав представителей заявителя и заинтересованного лица исследовав и оценив по правилам ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса РФ (далее по тексту - АПК РФ), имеющиеся в материалах дела доказательства, суд полагает заявленные требования не подлежащими удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с ч. 1 ст. 198, ст. 197 АПК РФ организации и иные лица вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании недействительными ненормативных правовых актов, незаконными решений, действий (бездействия) государственных и иных органов, должностных лиц, если полагают, что оспариваемый ненормативный правовой акт, решение, действия (бездействие) не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту и нарушают их права и законные интересы в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, незаконно возлагают на них какие-либо обязанности, создают иные препятствия для осуществления указанной деятельности.

При этом согласно разъяснениям совместного Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации РФ № 6/8 для принятия решения о признании недействительным ненормативного акта, решения органа, действия (бездействия) необходимы оба условия, предусмотренного названными статьями.

Согласно постановлению Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 10.02.2009 № 2 «О практике рассмотрения судами дел об оспаривании решений, действий (бездействия) органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих» суд удовлетворяет заявление об оспаривании решения, действия (бездействия) органа государственной власти, если установит, что оспариваемое решение, действие (бездействие) нарушает права и свободы заявителя, а также не соответствует закону или иному нормативному правовому акту.

Согласно ч. 4 ст. 200 АПК РФ при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, арбитражный суд в судебном заседании:

- осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту;
- устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие);
- устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Как следует из материалов дела, 15.12.2002 между Москомземом (Арендодатель), правопреемником которого является заинтересованное лицо и заявителем - Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ, Арендатор) заключен договор краткосрочной аренды земельного участка № М-05-505076, предметом которого в силу п. 1.1 является земельный участок площадью 15612 кв.м., имеющий адресные ориентиры: г. Москва, Дербеневская ул., вл. 11, предоставляемый в пользование на

условиях аренды на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху.

Срок действия договора до 29.10.2007 и вступает в силу с момента его государственной регистрации (п. 2.1).

Распоряжением Префекта Южного административного округа города Москвы № 01-41-70 от 30.01.2006 в связи с завершением строительства объект «Центр социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху» по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, введен в эксплуатацию.

Из материалов дела усматривается, что 02.04.2013 заявитель обратился в службу «одного окна» Департамента городского имущества города Москвы с запросом (заявлением) о предоставлении государственной услуги по изменению разрешенного использования земельного участка в городе Москве, расположенного по адресу: Дербеневская наб., вл. 11, на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями».

При этом согласно представленной в материалы дела расписке, в службу «одного окна» заявителем были представлены: заявление, копия доверенности на представителя и кадастровый паспорт здания.

Департамент городского имущества города Москвы в письме № 33-5-8704/13-(0)-1 от 17.04.2013 уведомил заявителя об отказе в оформлении запрашиваемого документа на основании пункта 2.22.2 раздела 2 административного регламента в связи с невозможностью предоставления государственной услуги.

В оспариваемом отказе Департамент ссылается на п. 2.7 административного регламента предоставления государственной услуги города Москвы «Изменение адресного ориентира земельного участка и/или его разрешенного использования» (утв. постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП), согласно которому одним из оснований для изменения разрешенного использования является градостроительный план земельного участка, либо кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, объекта завершенного строительства.

В своем письме об отказе в предоставлении государственной услуги, Департамент указал заявителю на то, что предоставленный кадастровый паспорт сооружений, расположенных на рассматриваемом земельном участке, выданный ФГУП «Ростехинвентаризация — Федеральное БТИ», с указанием его назначения — «Центр социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху», соответствует установленному разрешенному использованию земельного участка и цели использования по договору аренды земельного участка от 15.12.2002 № М-05-505076.

Одновременно с этим, в оспариваемом отказе Департамент указал, что пунктом 4.3 договора аренды от 15.12.2002 № М-05-505076 предусмотрено обязательство арендатора об оформлении и представлении в Москомзем документов, подтверждающих права на имущественный комплекс, расположенный на земельном участке, до окончания срока действия договора, однако вышеуказанные документы к заявлению от 02.04.2013 № 33-5-8704/13 не представлены.

Заявитель полагая, что отказ Департамента в предоставлении испрашиваемой государственной услуги по изменению разрешенного использования земельного участка не соответствует закону, нарушает права и законные интересы ОООИ ОСФСГ, обратился в суд с данным заявлением.

Вместе с тем, суд не может согласиться с правомерностью заявленных требований, исходя из следующего.

В силу п. 4.2.1 раздела 2 Положения о Департамента городского имущества города Москвы (утв. постановлением Правительства Москвы от 20.02.2013 № 99-ПП), п. 1.1 постановления Правительства Москвы от 27.01.2009 № 46-ПП Департаменту предоставлены полномочия по предоставлению в установленном порядке в собственность земельных участков, находящихся в собственности города Москвы, и земельных участков, находящихся на территории города Москвы, государственная

собственность на которые не разграничена, правообладателям расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений для целей эксплуатации объектов капитального строительства.

В силу п. 1 ст. 36 ЗК РФ граждане и юридические лица, имеющие в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приобретают права на эти земельные участки в соответствии с настоящим Кодексом. Если иное не установлено федеральными законами, исключительное право на приватизацию земельных участков или приобретение права аренды земельных участков имеют граждане и юридические лица - собственники зданий, строений, сооружений. Указанное право осуществляется гражданами и юридическими лицами в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Кодексом, федеральными законами.

В материалы дела представлен краткосрочный договор аренды земельного участка №М-05-505076 от 15.12.2002, заключенный между Москомземом (ныне - Департамент) и Общероссийской физкультурно-спортивной общественной организацией инвалидов «Российский спортивный союз глухих» (РССГ), предметом которого являлась краткосрочная аренда земельного участка по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 11 с кадастровым номером 77:05:01001:002, площадью 15 612 кв.м. на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху.

При этом на общество пунктом 4.2 договора возложена обязанность до окончания срока действия договора аренды в сроки, установленные проектом завершить строительство и сдать объект Госкомиссии по приемке в эксплуатацию, представив акт госприемки в Москомзем.

Согласно пункту 4.3 договора арендатор также обязан до окончания срока действия договора аренды оформить и представить в Москомзем документы, подтверждающие права на имущественный комплекс, расположенный на участок.

В судебном заседании установлено и сторонами не оспаривается, что указанный договор аренды является действующим, возобновленным на неопределенный срок в силу положений ст.ст. 610, 621 ГК РФ.

Согласно распоряжению Правительства Москвы от 27.07.2005 № 1370-РП «О проектировании и строительстве Центра социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по адресу: ул. Дербеневская, вл. 11 (ЮАО)» в целях скорейшего решения задач по реабилитации инвалидов средствами физической культуры и спорта, создания для этого всех необходимых условий в целях реализации распоряжения Мэра Москвы от 14.02.1994 №60-РМ «Об отмене п. 3 приложения 5 к постановлению Правительства Москвы от 20.07.1993 № 664 «О первоочередных мероприятиях по улучшению качества проживания населения и перспективах развития муниципального округа «Павелецкий», постановления Правительства Москвы от 24.12.2002 № 1065-ПП «О первоочередных мероприятиях по совершенствованию механизма реорганизации производственных территорий города Москвы», постановления Правительства Москвы от 28.01.2003 № 31-ПП «О Генеральной схеме развития и размещения объектов физической культуры и спорта в Москве до 2010 года», постановления Правительства Москвы от 09.12.2003 № 1015-ПП «О городской комплексной целевой программе «Спорт Москвы» (2004-2006 гг.), а также в целях завершения строительства «Цentra социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху во вл. 11 по ул. Дербеневская, осуществляемого в рамках реконструкции стадиона «Труд» заявителем должен быть построен объект социального назначения.

В соответствии с п. 5.1 распоряжения Правительства Москвы № 1370-РП от 27.07.2005 объект должен использоваться обществом и привлеченными инвесторами по целевому назначению.

Таким образом, использование строения в качестве офисного центра противоречит условиям действующего договора аренды земельного участка от 15.12.2002 №М-05-505076, а также основаниям предоставления земельного участка и распоряжению Правительства Москвы от 27.07.2005 № 137-ПП.

Одновременно с этим, заявителем при обращении в службу «одного окна» в силу закона должны быть соблюдены определенные условия и правила.

Так, в соответствии с п. 2.7 административного регламента при обращении за получением государственной услуги заявитель представляет следующие документы, (перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является исчерпывающим): 2.7.1. запрос (заявление) на предоставление государственной услуги (далее — запрос). Запрос в форме документа на бумажном носителе оформляется согласно приложению к Регламенту; 2.7.2. документ, удостоверяющий личность заявителя; 2.7.3. выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей); 2.7.4. выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, (для юридических лиц); 2.7.5. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах заявителя на приобретаемый земельный участок; 2.7.6. нотариально удостоверенные копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права заявителя на земельный участок, если право на земельный участок в соответствии с законодательством Российской Федерации признается возникшим независимо от его регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (предоставляются при отсутствии сведений о правах на земельный участок в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним); 2.7.7. в целях изменения адресного ориентира земельного участка представляется один из следующих документов, в котором содержатся сведения, являющиеся основанием для изменения адресного ориентира земельного участка: 2.7.7.1. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, находящееся на земельном участке; 2.7.7.2. справку об идентификации адреса здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства; 2.7.7.3. справку о регистрации адреса объекта капитального строительства в Адресном реестре зданий и сооружений города Москвы; 2.7.7.4. копию распорядительного документа префектуры административного округа об утверждении адреса объекта недвижимости; 2.7.8. в целях изменения разрешенного использования земельного участка представляется один из следующих документов, в котором содержатся сведения, являющиеся основанием для изменения вида разрешенного использования земельного участка: 2.7.8.1. кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства; 2.7.8.2. утвержденный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, в котором установлен вид разрешенного использования земельного участка, определенный в соответствии с утвержденным в установленном порядке перечнем видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (для собственников, землепользователей, землевладельцев земельных участков в городе Москве); 2.7.9. кадастровый паспорт земельного участка.

В судебном заседании установлено, что при обращении с запросом (заявлением) в службу «одного окна» Обществом были приложены доверенность и кадастровый паспорт здания.

Следовательно, все необходимые документы, согласно перечню, утвержденному административным регламентом заявителем представлены в службу «одного окна» не были. При этом суд полагает необходимым отметить, что заинтересованное лицо было лишено возможности получить в порядке информационного взаимодействия документ, подтверждающий право собственности заявителя на здание, расположенное на земельном участке, об изменении разрешенного использования которого испрашивал заявитель, поскольку согласно представленным в материалы дела доказательствам (в

т.ч. свидетельство о государственной регистрации права от 18.01.2007), заявитель является собственником части помещений, площадью 200,7 кв.м.

В судебном заседании установлено, что назначение указанного выше строения согласно документам БТИ - «центр реабилитации».

Частью 1 статьи 7 ЗК РФ установлено, что земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории: земли сельскохозяйственного назначения; земли населенных пунктов; земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; земли особо охраняемых территорий и объектов; земли лесного фонда; земли водного фонда; земли запаса.

Земли, указанные в настоящем пункте используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов (п. 2 ст. 7 ЗК РФ).

В соответствии с п. 3 ст. 85 ЗК РФ градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки. Указанные лица могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

В силу ч. 2 ст. 16 ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 № 221-ФЗ постановка на учет и снятие с учета объекта недвижимости, а также кадастровый учет в связи с изменением уникальных характеристик объекта недвижимости или любых указанных в п.п. 13-20 ч. 2 ст. 7 настоящего ФЗ сведений, кадастровый учет в связи с изменением сведений, указанных в п.п. 9 и 10 ч. 2 ст. 7 настоящего ФЗ, или сведений, указанных в п. 21 ч. 2 ст. 7 настоящего ФЗ, осуществляются, если иное не установлено настоящим ФЗ, на основании заявления о кадастровом учете и необходимых в соответствии с настоящим ФЗ для осуществления такого учета документов, представленных заявителем или представленных в порядке межведомственного информационного взаимодействия (далее - необходимые для кадастрового учета документы).

Как указано выше, заявителем при обращении в службу «одного окна» был представлен кадастровый паспорт объекта. Из п. 1.1 кадастрового паспорта следует, что расположенный на земельном участке объект является Центром социальной и физической реабилитации спортсменов-инвалидов по слуху, что соответствует разрешенному использованию земельного участка.

Учитывая, что волеизъявлением города Москвы в лице полномочных органов, было предоставлено земельное участку заявителю в целях создания социального объекта, а для размещения объектов размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями, земельный участок заявителю не предоставлялся, суд полагает правомерным отказ заинтересованного лица в изменении разрешенного вида использования вышеназванного земельного участка, со ссылкой на п. 2.22.2 административного регламента, согласно которому основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является невозможность предоставления государственной услуги по основаниям, предусмотренным федеральными законами.

Кроме того, при отказе в удовлетворении заявленных требований суд также учитывает, что при изменении вида разрешенного использования земельного участка должна быть изменена и кадастровая стоимость данного земельного участка, а также пересмотрена ставка арендной платы.

Так, согласно постановлению Правительства Москвы от 04.12.2007 № 1046-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города

Москвы» размер кадастровой стоимости земельного участка напрямую зависит от присвоенного ему вида разрешенного использования.

Таким образом, изменение вида разрешенного использования спорного земельного участка повлияет на условия договора аренды данного участка в части определения арендной платы. В то время как в силу п. 5 ст. 4 Закона города Москвы от 19.12.2007 № 48 «О землепользовании в городе Москве» в решениях Правительства Москвы (уполномоченных им органов) о предоставлении земельного участка в частную собственность, на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, аренды, а также в заключаемых указанными органами исполнительной власти города Москвы договорах купли-продажи, аренды и иных договорах, предметом которых являются земельные участки, устанавливаются вид использования земельного участка из числа разрешенных градостроительным регламентом, соответствующий фактическому использованию на момент передачи земельного участка, а также требования к использованию земельного участка, обусловленные природоохранным законодательством Российской Федерации и законодательством города Москвы.

В этой связи, оснований для признания незаконным решения Департамента городского имущества города Москвы об отказе в изменении разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Дербеневская, вл. 11, с кадастровым номером 77:05:0001001:2, с «на период проектирования и строительства Центра социальной и физической реабилитации инвалидов по слуху» на «объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями», оформленное письмом от 17.04.2013 № 33-5-8704/13-(0)-1, а также обязанности Департамента городского имущества города Москвы в течение месяца со дня вступления решения суда в законную силу подготовить и выдать Общероссийской общественной организации инвалидов «Общероссийская спортивная Федерация спорта глухих» распоряжение об изменении вида разрешенного использования земельного участка, у суда отсутствуют.

При этом доводы заявителя, изложенные в письменных пояснениях не могут быть приняты судом во внимание, поскольку в данном случае действия Департамента, осуществляющего публичные полномочия и являющегося функциональным органом исполнительной власти города Москвы, не носят незаконный характер.

Учитывая вышеизложенное, суд считает, что обжалуемое решение вынесено и направлено заявителю в пределах компетенции заинтересованного лица, в соответствии с действующим законодательством и не нарушает законные права истца.

Таким образом, оснований для удовлетворения заявленных требований не имеется.

В соответствии со ст.ст. 102, 110 АПК РФ госпошлина по иску относится на истца.

С учетом изложенного, на основании ст.ст. 11, 12, 13, 610, 621 ГК РФ, положений Административного регламента предоставления государственных услуг, утвержденного постановлением Правительства Москвы от 15.05.2012 № 199-ПП, руководствуясь ст.ст. 8, 9, 65, 71, 75, 102, 110, 167-171, 176, 197-201 АПК РФ, суд

РЕШИЛ:

В удовлетворении заявления отказать.

Решение может быть обжаловано в месячный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья:
тел.:8(495)600-97-34

Е.Г. Денискина